

## **KOMENTÁŘ KE SCHVALOVANÉ ÚČETNÍ ZÁVĚRCE OBCE TŘI STUDNĚ ZA ROK 2015**

Komentář k rozvaze

### **Stálá aktiva**

#### **A. Stálá aktiva**

Stálá aktiva se v porovnání se stavem k 01.01.2015 zvýšila. Jednalo se hlavně o zvýšení stavu dlouhodobého hmotného majetku a zvýšení stavu samostatných movitých věcí.

#### **Dlouhodobý nehmotný majetek**

Obec eviduje v účetnictví dlouhodobý nehmotný majetek v zůstatkové hodnotě 42 496,40 Kč, jedná se o programové vybavení TRIADA. V roce 2015 byl zakoupen SW „pokladna“ v částce 9.910 Kč.

#### **Dlouhodobý hmotný majetek**

Obec má zpracovaný odpisový plán pro odpisování dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku.

Obci v průběhu roku 2015 byly darovacími smlouvami darovány pozemky v ceně 47 507,- Kč, dále byla proúčtována směna za rok 2014 – viz Zpráva z přezkoumání hospodaření za rok 2014 .  
Celková hodnota pozemků k 31.12.2015 801 836,35 Kč.

Zůstatková hodnota staveb je ve výši 126 156 170,76 Kč. V roce 2015 byla do majetku převedena stavba-regenerace budovy OÚ ve výši 1 381 520,66 Kč.

Zůstatková hodnota samostatných hmotných movitých věcí je ve výši 1 513 104,- Kč. V roce 2015 byla do movitých věcí převedeno dovybavení Sběrného dvora ve výši 1 250 996,- Kč.

Zůstatková hodnota drobného DHM je ve výši 520 211,70 Kč. V roce 2015 byly do drobného DHM zavedeno vybavení Sběrného dvora a SDH (rudl PH disk 250 kg + vozík paletový, kára Barum, sací koš a proudnice v celkové výši 18.207,- Kč.

Zůstatková hodnota nedokončeného DHM je ve výši 2 701 413,- Kč. Jedná se o rozpracovanou stavbu DPS ve výši 88 021,- Kč, infrastrukturu u 8 RD v obci ve výši 2 374 614,- Kč a rozšíření vodovodu ve výši 238 778,- Kč.

#### **B. Oběžná aktiva**

##### **Krátkodobé pohledávky**

Na účtu odběratelů jsou vedeny především pohledávky za vodné a stočné ve výši 455.801,60 Kč (70% je splatné v r.2016).

Jiné pohledávky z hlavní činnosti vykazují zůstatek ve výši 32.450,- Kč. Jedná se o pohledávky z místního poplatku za svoz a třídění komunálního odpadu.

Pohledávky po lhůtě splatnosti jsou průběžně vymáhány. Na účtu jsou vedeny i obtížně vymahatelné pohledávky.

Na účtu opravné položky k odběratelům obec vykazuje zůstatek ve výši 146 199,- Kč. Jedná se o tvorbu opravných položek na pohledávky po splatnosti v souladu s § 65 vyhlášky č. 410/2009 Sb. Tvorba opravných položek je prováděna k datu účetní závěrky.

Krátkodobé poskytnuté zálohy ve výši 89 150,- Kč jsou zastoupeny zálohami poskytnutými na dodávku elektrické energie a plynu. Zálohy budou vyúčtovány v roce 2016.

Na dohadných účtech aktivních – zůstatek 3 050 je veden dohad příspěvku EKO-KOM na třídění odpadu za 4.Q/2015 – faktura bude vystavena v r.2016.

#### Krátkodobý finanční majetek

Na základních běžných účtech ÚSC je k 31.12.2015 veden zůstatek 2 402 320,52 Kč (prostředky jsou vedeny na účtech u Komerční banky a ČNB).

#### **Pasiva celkem**

#### **C. Vlastní kapitál**

##### Jmění účetní jednotky a upravující položky

Na účtu jmění účetní jednotky je účtováno o transferech na investice a v r.2015 bylo účtováno o transferu z kraje Vysočina ve výši 105 000,- Kč na stavbu MK v lokalitě 8 RD, transferu SFŽP ve výši 60 639,95 a transferu FS ve výši 1 030 881,70 na dovybavení Sběrného dvora a dále transferu SFŽP ve výši 50 713,38 Kč a transferu FS ve výši 862 127,77 Kč na Regeneraci budovy OÚ.

#### **D. Cizí zdroje**

##### Dlouhodobé závazky

Dlouhodobé závazky se v porovnání se stavem k 01.01.2015 snížily o 484.000,- Kč. Jednalo se o snížení stavu na účtu dlouhodobého úvěru na stavbu ČOV a kanalizace, vedeného u KB. Obci se daří splácet úvěr i mimořádnými splátkami v r. 2013, 2014 a 2015 ve výši 100.000,- Kč. Stav úvěru k 31.12.2015 je 2 063 999,60 Kč.

##### Krátkodobé závazky

Zůstatek účtu dodavatelé ve výši 46 488,75 Kč - jedná se o faktury dodavatelů, došlé k 31.12.2015, splatné v r.2016. Obec neneviduje žádnou fakturu od dodavatele po lhůtě splatnosti.

Zůstatek účtu krátkodobých přijatých záloh ve výši 200,- Kč je zastoupen zálohami na vodné a stočné od odběratelů, které budou v r.2016 vyúčtovány.

Na účtech zaměstnanců, zúčtování s institucemi sociálního a zdravotního pojištění a jiných přímých daní jsou vedeny závazky z vyúčtování mezd a odměn za prosinec 2015.

Na účtu výnosů příštích období ve výši 153.520,- Kč je zaúčtován přepis daně z příjmů právnických osob za rok 2015, bude proúčtováno po podání přiznání k dani z příjmu právnických osob v 3/2016.

Dohadné účty pasivní jsou ve výši 85 350,- Kč představují dohad na platby za plyn a elektrickou energii spotřebovanou v r.2015 a vyúčtovanou v r.2016.

V souladu s vyhláškou č. 220/2013 Sb., o požadavcích na schvalování účetních závěrek některých vybraných účetních jednotek je mezi podklady pro schválení účetní závěrky obce zařazena i zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce Tři Studně za rok 2015.

#### Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2015

Přezkoumání hospodaření bylo provedeno dne 30. října 2015 a 22. dubna 2016, v závěru zprávy bylo konstatováno:

#### I. Při přezkoumání hospodaření obce Tři Studně za rok 2015

**Nebyly zjištěny chyby a nedostatky.**

II. Rizika, která lze dovodit ze zjištěných chyb a nedostatků a která mohou mít negativní dopad na hospodaření územního celku v budoucnu:

**Při přezkoumání hospodaření za rok 2015 nebyla zjištěna žádná rizika, která by mohla mít negativní dopad na hospodaření územního celku v budoucnosti.**

#### III. Poměrové ukazatele zjištěné při přezkoumání hospodaření:

podíl pohledávek na rozpočtu	5,78 %
podíl závazků na rozpočtu	9,45 %
podíl zastaveného majetku na celkovém majetku	0 %
podíl cizích zdrojů k celkovým aktivům	1,77 %
ukazatel dluhové služby	9,32 %
podíl provozního salda k běžným příjmům	39,47 %