

Městský úřad Nové Město na Moravě

odbor stavební a životního prostředí

Vratislavovo náměstí 103,
592 31 Nové Město na Moravě

Č.j.: MUNMNM/112326/2024/14

Nové Město na Moravě 17.2.2025

Záměr č.: Z/2024/93002

Tel.: 566 598 401

E-mail: martina.klimova@meu.nmnm.cz

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

VYROZUMĚNÍ

O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ A NAŘÍZENÍ ÚSTNÍHO JEDNÁNÍ

Radana Malásková, nar. 13.9.1968, Pastýřky č.p. 369/26, 664 02 Ochoz u Brna, kterou zastupuje Jaroslav Horníček, IČO 13649027, Studniční č.p. 330/43, 591 02 Žďár nad Sázavou 2

(dále jen "stavebník") dne 12.12.2024 podal žádost o povolení záměru:

**stavební úpravy a přístavba rekreační chaty
Tři Studně č.ev. 20**

(dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 207, 209 v katastrálním území Tři Studně. Řízení o povolení záměru bylo zahájeno dnem podání žádosti.

Záměr obsahuje:

- stavební úpravy spočívají v odstranění stávajících dřevěných nadzemních konstrukcí, zřízení nových základových pasů a zbudování nové roubené konstrukce chaty se sedlovou střechou ve sklonu 43° s využívaným půdním prostorem a s přístavbou kryté otevřené terasy s pultovou střechou ve sklonu 17° o celkových rozměrech 9,8 x 9,6 m, výška objektu chaty je +6,800 m, zastavěná plocha objektu chaty 60,50 m², zastavěná plocha kryté terasy 39,00 m². Objekt bude napojen na obecní vodovodní řad, splašková voda je napojena gravitační přípojkou do obecní výtlačné splaškové kanalizace, dešťové vody jsou napojeny do vsakovacího a závlahového objektu s trativodem na pozemku investora.
- objekt chaty je nepodsklepený, jednopodlažní s obytným podkrovím, o I b.j. V 1.NP je zřízena vstupní hala se šatnou a WC a s technickou místností, obývací pokoj s kuchyňským koutem, schodiště do podkroví. Ve 2.NP je chodba-galerie, koupelna s WC a 3 obytné pokoje.

Odbor stavební a životního prostředí MěÚ Nové Město na Moravě, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), vyrozumívá podle § 188 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení a současně nařizuje k projednání žádosti ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den

27. března 2025 (čtvrtek) v 09:30 hodin

se schůzkou pozvaných na místě stavby.

Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Odbor stavební a životního prostředí MěÚ Nové Město na Moravě, úřední dny: Po a St 8:00 - 11:45 a 12:30 - 17:00 hod).

Poučení:

Pro záměr v území, ve kterém nebyl vydán územní plán, musí být dle ust. § 189 odst. 2 stavebního zákona nařízené stavebním úřadem vždy veřejné ústní jednání. Stavební úřad veřejnou vyhláškou vyzoomívá o zahájení řízení a nařízení veřejného ústního jednání. Tímto stavební úřad nahrazuje chybné vyzoomění o zahájení řízení č.j.: MUNMNM/112326/2024/11 ze dne 10.2.2025, dle kterého mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány závazná stanoviska ve lhůtě 15 dnů od doručení tohoto oznámení. K uplatněným závazným stanoviskům a námitkám podaným ve stanovené lhůtě bude přihlédnuto.

Účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námitky. Stavební úřad nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Osoba, o které tak stanoví jiný zákon, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle stavebního zákona.

Stavební úřad může podle § 62 správního řádu uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo v řízení závažně ztěžuje jeho postup.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

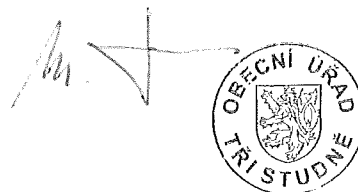
Mgr. Martina Klímová
referent odboru

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu **30 dnů** a současně zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

Vyvěšeno dne: 19. 2. 2025

Sejmuto dne: 24. 3. 2025

Razítko, podpis oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmnutí oznámení.



Obdrží:**Účastníci (doporučeně do vlastních rukou)**

Jaroslav Horníček, IDDS: s4kmfvp
místo podnikání: Studniční č.p. 330/43, 591 02 Žďár nad Sázavou 2
zastoupení pro: Radana Malásková, Pastýřky č.p. 369/26, 664 02 Ochoz u Brna
Jana Pavlíčková, U stadionu č.p. 951/11, 664 34 Kuřim
Ladislav Kocian, Botanická č.p. 612/36, Veveří, 602 00 Brno 2
Eva Kocianová, Botanická č.p. 612/36, Veveří, 602 00 Brno 2
Jakub Kopečný, Šmilovského č.p. 381/24, Slatina, 627 00 Brno 27
Petr Kopečný, IDDS: y7bfrp5
trvalý pobyt: Rotalova č.p. 1382/60, Husovice, 614 00 Brno 14
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
Obec Tři Studně, IDDS: 8xnaq7c
sídlo: Tři Studně č.p. 25, 592 04 Fryšava pod Žákovou horou
EG.D, s.r.o., IDDS: b4gxki9
sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

Dotčené orgány (doporučeně)

Agentura ochrany přírody a krajiny České Republiky, regionální pracoviště SCHKO Žďárské Vrchy,
IDDS: dkkdkdj
sídlo: Brněnská č.p. 39, 591 01 Žďár nad Sázavou 1
Městský úřad Nové Město na Moravě, odbor stavební a životního prostředí, orgán ochrany přírody a
krajiny, Vratislavovo nám. č.p. 103, 592 31 Nové Město na Moravě

S žádostí o vyvěšení

Obec Tři Studně, na vyvěšení, IDDS: 8xnaq7c
sídlo: Tři Studně č.p. 25, 592 04 Fryšava pod Žákovou horou
Městský úřad Nové Město na Moravě, na vyvěšení, Vratislavovo náměstí č.p. 103, 592 31 Nové Město
na Moravě