

VÝPOČET (KAKULACE) CEN PRO VODNÉ A STOČNÉ PRO KALENDÁŘNÍ ROK

2026

Tabulka č. 1

I	Příjemce vodného a stočného	Obec Tři Studně	842214	Obec Tři Studně	842214
II	Provozovatel – název a IČO	Obec Tři Studně	842214	Obec Tři Studně	842214
III	Vlastník – název a IČO	Obec Tři Studně	842214	Obec Tři Studně	842214
IV	Formulář A až F	A – výpočet odběratelské ceny pro vodné a ceny pro stočné		A – výpočet odběratelské ceny pro vodné a ceny pro stočné	
V	Index 1 až x	A1		A 2	
		Voda pitná		Voda odpadní	
VI	IČPE související s cenou	6108-635332-00842214-1/1-00842214 a 6108-635332-00842214-2/1-00842214		6108-635332-00842214-3/1-00842214 a 6108-635332-00842214-4/1-00842214	
VII	Prostředky obnovy na rok xxxx(t) podle PFO	302 949		889 187	
VII.1	Z toho: Prostředky na obnovu z vodného a stočného na rok xxxx(t)	20 716		-1 659 874	
VII.2	Hodnota souvisejícího infrastrukturního majetku podle VÚME	16 123 744		47 158 980	

Vodovod, ČOV a kanalizace Tři Studně

Řádek	Nákladové položky	Náklady pro výpočet ceny pro vodné a stočné					
		Voda pitná			Voda odpadní		
		2025 Oč.skut.	2026 Kalkul.	Rozdíl	2025 Oč.skut.	2026 Kalkul.	Rozdíl
1	2	3	4	5	6	7	8
1. Materiál							
1.1	- surová voda podzemní + povrchová	0	0	0			
1.2	- pitná voda převzatá + odpadní voda předaná k čištění	207 708	208 000	293	0	0	0
1.3	- chemikálie	300	300	0	24 546	24 805	258
1.4	- ostatní materiál	1 500	300	-1 200	113 983	114 417	434
2. Energie							
2.1	- elektrická energie	0	0	0	118 045	118 094	49
2.2	- ostatní energie (plyn, pevná a kapalná energie)	0	0	0	0	600	600
3. Mzdy							
3.1	- přímé mzdy	0	0	0	247 760	247 760	0
3.2	- ostatní osobní náklady	9 000	10 000	1 000	67 233	67 233	0
4. Ostatní přímé náklady							
4.1	- odpisy	61 880	61 880	0	1 699 832	1 699 832	0
4.2	- obnovující opravy infrastrukturního majetku	0	0	0	0	0	0
4.3	- opravy infrastrukturního majetku ostatní	25 256	26 000	744	14 572	44 628	30 056
4.4	Pachtovné / nájemné infrastrukturního majetku	0	0	0	0	0	0
5. Provozní náklady							
5.1	- poplatky za vypouštění odpadních vod			0	0	0	0
5.2	- ostatní provozní náklady externí	46 685	47 000	315	122 971	124 198	1 226
5.3	- ostatní provozní náklady ve vlastní režii	0	0	0	0	0	0
6. Finanční náklady		0	0	0	0	0	0
7. Finanční výnosy		0	0	0	-91 586	-95 402	-3 816
8. Výrobní režie		0	0	0	765	763	-2
9. Správní režie		0	0	0	0	0	0
9.1	- z ř. 9 osobní náklady režijní a správní						
10. Úplné vlastní náklady		352 329	353 480	1 152	2 318 122	2 346 928	28 806
A	Počet pracovníků	0,10	0,10		0,52	0,52	
B	Voda pitná fakturovaná	12 685	12 700	15			
C	- z toho domácnosti	12 685	12 700	15			
D	Voda odpadní odváděná fakturovaná				17 100	17 100	0
E	- z toho domácnosti			0	17 100	17 100	0
F	Voda srážková fakturovaná			0			
G	Voda odpadní čištěná			0	17 491	17 491	0
H	Pitná nebo odpadní voda převzatá	12 782	12 800	18			0
I	Pitná nebo odpadní voda předaná						0
J	Voda vyrobená	15 282	15 300	18	17 491	17 491	0

Poznámka: Náklady se uvádějí v mil. Kč na 3 desetinná místa.

Řádky A a B se uvádějí v mil. Kč na 2 desetinná čísla.

VÚME = vybrané údaje majetkové evidence

Vodovod, ČOV a kanalizace Tři Studně

Řádek	Kalkulovaná cena pro vodné a stočné						
	Text	Měrná jednotka	Poznámka	Voda pitná		Voda odpadní	
				2025	2026	2025	2026
				Oč.skut.	Kalkul.	Oč.skut.	Kalkul.
1	2	2a	2b	3a	4a	6a	7a
11.	JEDNOTKOVÉ NÁKLADY	Kč/m3	ř. 10/B nebo ř. 10/(D+F) nebo ř. 10 / H nebo ř. 10/I	27,78	27,83	135,56	137,25
	Vyrovňovací položky	Kč	ř. 12.1 + ř. 12.2				
12.	Vyrovňovací položka z roku t-2 dle platných pravidel cenové regulace	Kč					
12.1	Finanční vypořádání rozdílů kalkulací prováděných podle metodiky Operačního programu Životní prostředí (dále jen „OPŽP“) - finanční nástroje.	Kč					
13.	ÚVN + vyrovňovací položky	Kč	ř. 10 + ř. 12	352 329	353 480	2 318 122	2 346 928
14.	Kalkulační zisk/ztráta	Kč		-1 226	20 716	-1 631 069	-1 659 874
15.	- podíl kalkul. zisku/ ztráty z ÚVN včetně vyrovňovacích položek	%	ř. 14/ř. 13*100	-0,35	5,86	-70,36	-70,73
16.	- z ř. 14 prostředky na obnovu infrastrukturního majetku	Kč					
17.	- zisk k použití/ ztráta	Kč	ř. 14 + ř. 16	-1 226	20 716	-1 631 069	-1 659 874
18.	Celkem ÚVN + vyrovňovací položky + kalkulační zisk/ ztráta	Kč	ř. 13 + ř. 14	351 103	374 196	687 054	687 054
19.	Voda fakturovaná pitná, odpadní + srážková	m-3	ř. B, nebo D + F nebo H nebo I	12 685	12 700	17 100	17 100
20.	UPLATŇOVANÁ CENA pro vodné, stočné	Kč.m-3	ř. 18 / ř. 19	27,68	29,46	40,18	40,18
21.	UPLATŇOVANÁ CENA pro vodné, stočné + DPH	Kč.m-3	ř. 20 + DPH	31,00	33,00	45,00	45,00
22.	Plně obnovující cena	Kč.m-3	Když (4.1 + 4.2) < než VII. pak (ř. 10 - 4.1 - 4.2 - ř. 4.4 + VII. + 4.4.7) / ř. 19 jinak (ř. 10 - 4.4 + 4.4.7) / ř. 19	46,78	46,81	88,16	89,84
				31	33	45	45

Vypracoval:	Josef Staněk
Kontroloval:	Miloš Brabec, starosta obce
Telefon:	722965177
E-mail:	obec@tristudne.cz
Datum:	26.11.2025
Schválil:	Miloš Brabec, starosta obce

	2025	2026	2025	2026
Kalkulované prostředky obnovy infrastrukturního majetku bez DPH	60 654	20 716	68 763	39 958
Maximální prostředky financování obnovy vodovodu bez DPH	302 949	302 949	889 187	889 187
Rozdíl prostředků pro plnění funkce řádného hospodáře	-242 295	-282 233	-820 424	-849 230

Touto kalkulací je dohodnuta cena pitné a odpadní vody z vodovodu, kanalizace a ČOV Tři Studně

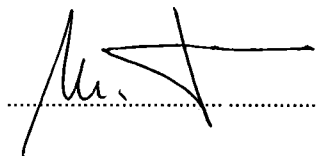
pro odběratele v obci Tři Studně pro rok

	2026	Hodnota majetku	
pitná voda 33	Kč za 1 m3.	16 123 744	16 123 744
odpadní voda 45	Kč za 1 m3.	47 158 980	47 158 980

Ve Třech Studních dne:

26.11.2025

Za provozovatele:

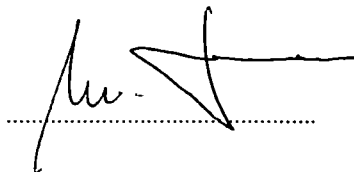


Obec Tři Studně

Miloš Brabec, starosta obce
IČ: 00842214 DIČ: CZ00842214

**OBEC
TŘI STUDNĚ**

Za odběratele:



Obec Tři Studně

Miloš Brabec, starosta obce
IČ: 00842214 DIČ: CZ00842214

**OBEC
TŘI STUDNĚ**

Vodovod, ČOV a kanalizace Tři Studně

Řádek	Kalkulace přiměřeného zisku příjemce vodného a stočného						
	Text	Měrná jednotka	Poznámka	Voda pitná		Voda odpadní	
				2025	2026	2025	2026
				Oč.skut.	Kalkul.	Oč.skut.	Kalkul.
1	2	2a	2b	3		4	
Zisk zajišťující návratnost kapitálu podle cenové regulace							
14.1	Reprodukční hodnota infrastrukturálního majetku, kterou provozovatel přiřadil ke konkrétní kalkulaci (IM)	Kč			16 123 744		47 158 980
14.1.1	Míra návratnosti (Mp) podle cenové regulace	%	podle cenové regulace		0,49		0,49
14.1.2	Zisk zajišťující návratnost kapitálu provozovatele (ZNKP)	Kč	ř. 14.1 * ř. 14.1.1		79 006		231 079
14.2	Reprodukční hodnota infrastrukturálního majetku, kterou vlastník přiřadil ke konkrétní kalkulaci (IM)	Kč			16 123 744		47 158 980
14.2.1	Míra návratnosti (Mv) podle cenové regulace	%	podle cenové regulace		0,92		0,92
14.2.2	Zisk zajišťující návratnost kapitálu vlastníka (ZNVK)	Kč	ř. 14.2 * ř. 14.2.1		148 338		433 863
14.3	Návýšení zisku o částku, která bude využita a skutečně vyčerpána podle plánu financování obnovy a která není v kalkulaci uplatněna jiným způsobem	Kč					
14.4	Rozdíl mezi prokazatelně vynaloženými prostředky na nákup společnosti a výši vlastního kapitálu společnosti v čase nákupu	Kč					
14.4.1	Míra návratnosti podle cenové regulace	%	podle cenové regulace		7		7
14.4.2	Možné navýšení zisku při zohlednění nákupu společnosti	Kč	ř. 14.4 * ř. 14.4.1		0		0
14.5.	Celkový zisk zajišťující návratnost kapitálu podle cenové regulace	Kč	ř. 14.1.2 + ř. 14.2.2 + ř. 14.3 + ř. 14.4.2		227 345		664 942
Meziroční nárůst zisku podle cenové regulace							
14.6	Hodnota přiměřeného zisku na 1 m3 (PZt-1) pro rok xxx-1 (rok t-1) v první kalkulaci	Kč/m3					
14.6.1	Míra meziročního nárůstu zisku na 1 m3	%	podle cenové regulace		1,07		1,07
14.6.2	Hodnota zisku s uplatněním limitu meziročního nárůstu přiměřeného zisku podle cenové regulace	Kč	ř. 14.6 * ř. 14.6.1 * ř. 19		0		0
Přiměřený zisk podle cenové regulace a zisk uplatněný v kalkulaci							
14.7	Přiměřený zisk podle cenové regulace	Kč	Min (ř. 14.5, ř. 14.6.2)		227 345		664 942
14.	Kalkulační zisk/ztráta	Kč	ř. 14		20 716		-1 659 874

Poznámky:

Uvedené řádky v mil. Kč se uvádí na 6 desetinných míst.

Údaje v Tabulce č. 5 slouží pro určení maximální výše zisku v kalkulaci pro řádek 14.