

Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce Tři Studně

se sídlem Tři Studně 25, 592 04 Fryšava pod Žákovou horou, IČO: 00842214
za rok **2025**

Přezkoumání hospodaření za rok 2025 bylo zahájeno písemným oznámením doručeným územnímu celku dne 23. srpna 2025 podle § 5 odst. 3 zákona č. 420/2004 Sb., o přezkoumávání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí (dále jen zákon o přezkoumávání hospodaření). Přezkoumání bylo provedeno dne **19. září 2025** jako dílčí přezkoumání a dne **25. května 2026** jako konečné přezkoumání na základě žádosti obce v souladu s § 4 zákona o přezkoumávání hospodaření a podle § 42 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích. Posledním kontrolním úkonem, který předcházel zpracování této zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření, bylo podání předběžné informace o kontrolních zjištěních a projednání návrhu zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření dne 25. května 2026.

Místo provedení přezkoumání:

Obec Tři Studně
Tři Studně 25
592 04 Fryšava pod Žákovou horou

Přezkoumání vykonal:

- kontrolor pověřený řízením přezkoumání:
pověření číslo 20255304482_6

Ing. Libor Hartmann

Podklady předložili:

Miloš Brabec - starosta
Ing. Emil Dvořák - účetní

Předmět přezkoumání:

Předmětem přezkoumání hospodaření jsou oblasti přezkoumání uvedené v § 2 odst. 1 a 2 zákona o přezkoumávání hospodaření. Přezkoumání hospodaření bylo provedeno výběrovým způsobem s ohledem na významnost jednotlivých skutečností podle předmětu a obsahu přezkoumání. Při posuzování jednotlivých právních úkonů se vychází ze znění právních předpisů platných ke dni uskutečnění tohoto úkonu.

A. Výsledek přezkoumání

Při konečném přezkoumání hospodaření obce Tři Studně **nebyly zjištěny chyby a nedostatky.**

B. Plnění opatření přijatých k nápravě chyb a nedostatků

Při přezkoumání hospodaření územního celku za předchozí roky **nebyly zjištěny chyby a nedostatky nebo tyto nedostatky již byly napraveny.**

Při dílčím přezkoumání obce Tři Studně za rok 2025 **nebyly zjištěny chyby a nedostatky.**

C. Závěr

I. Při přezkoumání hospodaření obce Tři Studně za rok 2025

nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

II. Rizika, která lze dovodit ze zjištěných chyb a nedostatků a která mohou mít negativní dopad na hospodaření územního celku v budoucnu:

Při přezkoumání hospodaření za rok 2025 nebyla zjištěna rizika, která by mohla mít negativní dopad na hospodaření územního celku v budoucnosti.

III. Poměrové ukazatele zjištěné při přezkoumání hospodaření:

Poměrový ukazatel	Hodnota ukazatele
Podíl pohledávek na rozpočtu	7,19 %
Podíl závazků na rozpočtu	3,11 %
Podíl zastaveného majetku na celkovém majetku	0,00 %

Fiskální pravidlo (podíl dluhu k průměru příjmů za poslední 4 roky)	0,00 %
--	---------------

Dluh **nepřekročil 60 %** průměru příjmů za poslední 4 rozpočtové roky.

Za Krajský úřad Kraje Vysočina dne 26. května 2026

Ing. Libor Hartmann

.....
kontrolor pověřený řízením přezkoumání

P o u č e n í

Tento návrh zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření je současně zprávou o výsledku přezkoumání hospodaření, přičemž konečným zněním se stává okamžikem marného uplynutí lhůty stanovené v § 6 odst. 1 písm. d) zákona o přezkoumávání hospodaření, k podání písemného stanoviska kontrolorovi pověřenému řízením přezkoumání nebo okamžikem vzdání se práva podat písemné stanovisko územního celku.

Návrh zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření byl v souladu s ustanovením § 11 zákona o přezkoumávání hospodaření projednán se starostou obce a o projednání byl vyhotoven úřední záznam o projednání návrhu zprávy.

Územní celek má na základě § 7 písm. c) zákona o přezkoumávání hospodaření právo doručit kontrolorovi pověřenému řízením přezkoumání písemné stanovisko k návrhu zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obsahující námitky ke kontrolním zjištěním a požadovat jeho přiložení ke zprávě o výsledku přezkoumání hospodaření, a to do 15 dnů ode dne předání návrhu této zprávy.

Tato zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obsahuje výsledky přezkoumání a přílohu Písemnosti využité při přezkoumání obsahující 4 strany.

Rozdělovník:

Stejnopis	Předáno	Převzal
1	Obec Tři Studně	do datové schránky

PŘÍLOHA

Písemnosti využité při přezkoumání

Při dílčím přezkoumání hospodaření obce Tři Studně byly využity následující písemnosti:

Návrh rozpočtu - na rok 2025 zveřejněn na úřední desce a internetových stránkách obce od 12. 12. 2024 do 31. 1. 2025

Schválený rozpočet - na rok 2025 schválen zastupitelstvem obce dne 30. 12. 2024, zveřejněn dne 8. 1. 2025 na internetových stránkách obce, na úřední desce zveřejněno oznámení, kde je zveřejněn v elektronické podobě a kde je možno nahlédnout do listinné podoby

Rozpočtové opatření - č. 2 schváleno zastupitelstvem obce dne 18. 6. 2025, na internetových stránkách obce zveřejněno dne 18. 6. 2025, na úřední desce zveřejněno oznámení, kde je zveřejněno v elektronické podobě a kde je možno nahlédnout do listinné podoby

Závěrečný účet - návrh za rok 2024 včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření zveřejněn na úřední desce a internetových stránkách obce od 19. 5. do 1. 7. 2025, schválen bez výhrad zastupitelstvem obce dne 18. 6. 2025, schválený závěrečný účet zveřejněn dne 24. 6. 2025 na internetových stránkách obce, na úřední desce zveřejněno oznámení, kde je zveřejněn v elektronické podobě a kde je možno nahlédnout do listinné podoby

Výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu - sestaven a předložen ke dni 30. 6. 2025

Výkaz zisku a ztráty - sestaven a předložen ke dni 30. 6. 2025

Rozvaha - sestavena a předložena ke dni 30. 6. 2025

Příloha rozvahy - sestavena a předložena ke dni 30. 6. 2025

Účetní deník - předložen za měsíc leden až červen 2025

Kniha došlých faktur - předložena ke dni 30. 6. 2025 (faktura č. 325001 až 325144)

Kniha odeslaných faktur - předložena ke dni 30. 6. 2025 (faktura č. 425001 až 425084)

Faktura

- č. 250101447 ze dne 4. 2. 2025 (KDF č. 325031) dodavatel LENTOSIA s.r.o. IČO 03761169 na částku 7 180 Kč vč. DPH za kancelářské křeslo 2ks, uhrazena dne 10. 2. 2025 výpis č. 028 (KB), zaúčtováno na účet 558 (028), inv. č. 1-00000156 a 1-00000157

- č. 2025-240017 ze dne 15. 3. 2025 (KDF č. 325050) dodavatel elmont-invest montáže s.r.o. IČO 04580320 na částku 734 272 Kč (přenesená daňová povinnost) za výstavbu FVE Tři Studně - ČOV, k úhradě částka 580 879,60 Kč (odečtena záloha 153 393,40 Kč ze dne 1. 10. 2024) uhrazená dne 19. 3. 2025 výpis č. 053 (KB), zaúčtováno v hodnotě 734 272 Kč na účet 042

- č. 2025029 ze dne 3. 3. 2025 (KDF č. 325051) dodavatel Zelený s.r.o. IČO 27692027 na částku 27 878,40 Kč vč. DPH za provedené práce traktorem UH 49-44 a strojem B861 (prohrnování sněhu), uhrazena dne 31. 3. 2025 výpis č. 059 (KB), zaúčtováno na účet 518

- č. 00002331/25 ze dne 25. 6. 2025 (KDF č. 325108) dodavatel STRAKOŠ nábytek s.r.o. IČO 07376901 na částku 35 380 Kč vč. DPH za konferenční židle STRAKOŠ B-ES 25 ks, uhrazena zálohově dne 19. 6. 2025 výpis č. 109 (KB), zaúčtováno na účet 501 (902), inv. č. 0059 až 0083

- č. 2025-0020 ze dne 3. 6. 2025 (KDF č. 325110) dodavatel Vachův sbor moravských učitelek IČO 18827993 na částku 15 000 Kč vč. DPH za provedení skladby „Otvírání studánek Bohuslava Martinů dne 31. 5. 2025 v přírodním areálu u studánky Vitulky a Barborky“, uhrazena dne 19. 6. 2025 výpis č. 109 (KB), zaúčtováno na účet 518

- č. 20250010 ze dne 6. 6. 2025 (KDF č. 325115) dodavatel 4ecology s.r.o. IČO 19198906 na částku 121 296 Kč vč. DPH za veřejné osvětlení Tři Studně, uhrazena dne 19. 6. 2025 výpis č. 109 (KB), zaúčtováno na účet 042

Bankovní výpisy - předloženy ke dni 30. 6. 2025 k běžným účtům (3x Komerční banka, a.s., Česká národní banka)

Účetní doklady - za období 14. 3. až 31. 3. 2025 k bankovnímu výpisu č. 051 až 059 (KB)
Pokladní kniha - předložena ke dni 30. 6. 2025 (příjmové a výdajové pokladní doklady č. 1 až 111)
Pokladní doklady - za měsíc květen 2025 (příjmové a výdajové pokladní doklady č. 75 až 89)
Evidence majetku - předloženy přírůstky a úbytky majetku ke dni 30. 6. 2025
Mzdová agenda - rekapitulace mezd za měsíc červen 2025
Odměňování členů zastupitelstva - platné pro rok 2025
Účetnictví ostatní - účetní závěrka obce za rok 2024 schválena zastupitelstvem obce dne 18. 6. 2025
Smlouvy o převodu majetku - Smlouva kupní spolu s ujednáními o zřízení služebnosti (obec jako kupující, oprávněná a povinná) ze dne 10. 3. 2025 s právními účinky vkladu ke dni 13. 3. 2025, schválena zastupitelstvem obce dne 11. 12. 2024, nákup pozemku p.č. 2024/1 o výměře 812 m² v k.ú. Tři Studně, kupní cena ve výši 203 000 Kč uhrazena dne 19. 3. 2025 (částka 101 500 Kč) výpis č. 053 (KB) a dne 1. 9. 2025 (částka 101 500 Kč) výpis č. 157 (KB), zaúčtováno v hodnotě 220 000 Kč na účet 042 (031), zřízení služebnosti inženýrské sítě k pozemkům p.č. 2024/2, p.č. 611 a p.č. 2031 k.ú. Tři Studně (obec oprávněná), jednorázová úplata ve výši 10 000 Kč uhrazena dne 19. 3. 2025 výpis č. 053 (KB), zaúčtováno na účet 028, zřízení služebnosti přístupové cesty (obec povinná) k pozemku p.č. 2024/1 v k.ú. Tři Studně, sjednána bezúplatně
Dohoda o provedení práce - ze dne 1. 4. 2025 (údržba obecních budov, provoz parkoviště a okolních ploch), za duben 2025 sjednána odměna 8 500 Kč, vyplacena v hotovosti dne 14. května 2025, výdajový pokladní doklad č. 76
Darovací smlouvy - Darovací smlouva (obec jako obdarovaný) ze dne 14. 3. 2025 (dárce Spolek Náš Martinů IČO 22814329), finanční dar ve výši 4 000 Kč na Slavnost otevření studánek dne 31. 5. 2025, dar přijat dne 17. 3. 2025 výpis č. 052 (KB), zaúčtováno na účet 672
Zápisy z jednání zastupitelstva včetně usnesení - konaného dne 30. 12. 2024, 23. 1. 2025, 19. 3. 2025, 30. 4. 2025, 28. 5. 2025 a 18. 6. 2025

Při druhém dílčím přezkoumání hospodaření byly využity následující písemnosti:

Střednědobý výhled rozpočtu - návrh na roky 2027 až 2030 zveřejněn na úřední desce a internetových stránkách obce od 5. 12. 2025 do 15. 1. 2026, schválen zastupitelstvem obce dne 30. 12. 2025, schválený střednědobý výhled rozpočtu zveřejněn dne 12. 1. 2026 na internetových stránkách obce, na úřední desce zveřejněno oznámení, kde je zveřejněn v elektronické podobě a kde je možno nahlédnout do listinné podoby
Výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu - sestaven a předložen ke dni 31. 12. 2025
Výkaz zisku a ztráty - sestaven a předložen ke dni 31. 12. 2025 (vyhotoven dne 5. 2. 2026)
Rozvaha - sestavena a předložena ke dni 31. 12. 2025 (vyhotovena dne 5. 2. 2026)
Příloha rozvahy - sestavena a předložena ke dni 31. 12. 2025 (vyhotovena dne 5. 2. 2026)
Účetní deník - předložen ke dni 31. 12. 2025
Kniha došlých faktur - předložena ke dni 31. 12. 2025 (faktura č. 325001 až 325300)
Kniha odeslaných faktur - předložena ke dni 31. 12. 2025 (faktura č. 425001 až 425360)
Faktura
- č. 362025 ze dne 10. 9. 2025 (KDF č. 325202) dodavatel Solstav s.r.o. IČO 17927871 na částku 362 946,976 Kč vč. DPH za stavební práce na zakázce "Rekonstrukce zvoničky v obci Tři Studně", uhrazena dne 12. 9. 2025 výpis č. 9 (KB), zaúčtováno na účet 042 (021) jako technické zhodnocení stavby "Kaplička" inv. č. 1-00000004
- č. 2993436288 ze dne 22. 9. 2025 (KDF č. 325216) dodavatel Alza.cz a.s. IČO 27082440 na částku 13 556 Kč vč. DPH za Tablet Samsung Galaxy, uhrazena dne 22. 9. 2025 výpis č. 9 (KB), zaúčtováno na účet 558 (028), inv. č. 1-00000165

- č. 2002504448 ze dne 30. 9. 2025 (KDF č. 325236) dodavatel AGROCENTRUM ZS, s.r.o. IČO 27687236 na částku 756 250 Kč vč. DPH za překopávač kompostu EuroBagging TP 3.0, uhrazena dne 14. 10. 2025 výpis č. 10 (KB), zaúčtováno na účet 042 (022), inv. č. 1-00000170

- č. 2025-210278 ze dne 30. 9. 2025 (KDF č. 325219) dodavatel AQUASYS spol. s r.o. IČO 25344447 na částku 207 636 Kč vč. DPH za úpravu areálu ČOV Tři Studně, uhrazena dne 12. 9. 2025 výpis č. 9 (KB), zaúčtováno na účet 042 (343)

- č. 202501086 ze dne 10. 12. 2025 (KDF č. 325275) dodavatel Aleš Dudek IČO 72311975 na částku 31 268 Kč vč. DPH za provedení "servisních elektro prací na kanalizační síti obce Tři Studně", uhrazena dne 12. 12. 2025 výpis č. 12 (KB), zaúčtováno na účet 511 (343)

Bankovní výpisy - předloženy ke dni 31. 12. 2025 k běžným účtům (4x Komerční banka, a.s., Česká národní banka)

Účetní doklady

- za období 13. 10. až 16. 10. 2025 k bankovnímu výpisu č. 10 (KB)

- účetní doklad č. 610036 ze dne 31. 10. 2025, na účet 021 zařazena stavba "Kompostárna" v hodnotě 2 453 274,83 Kč, inv. č. 1-00000169

Pokladní kniha - předložena ke dni 31. 12. 2025 (příjmové a výdajové pokladní doklady č. 1 až 224)

Pokladní doklady

- za měsíc prosinec 2025 (příjmové a výdajové pokladní doklady č. 206 až 224)

- výdajový pokladní doklad č. 223 ze dne 30. 12. 2025 na částku 5 000 Kč, paragon č. 25093, dodavatel Ing. arch. Tomáš Kotlík IČO 76134563 za kouzelnické vystoupení pro děti, zaúčtováno na účet 518

Evidence poplatků - předložena ke dni 31. 12. 2025 (TKO, psi)

Evidence majetku - předloženy přírůstky a úbytky majetku ke dni 31. 12. 2025

Inventurní soupisy majetku a závazků - ke dni 31. 12. 2025

- Plán inventur ze dne 30. 12. 2025

- Prezenční listina účastníků školení k zajištění inventarizace a způsobu jejího provádění ze dne 30. 12. 2025

- Inventarizační zpráva ze dne 8. 2. 2026

Mzdová agenda - rekapitulace mezd za měsíc prosinec 2025

Odměňování členů zastupitelstva - platné pro rok 2025

Účetnictví ostatní - Přehled odpisovaného majetku dle SU a AU k 31. 12. 2025

Smlouvy o dílo

- Smlouva o dílo ze dne 20. 6 2025, zhotovitel Solstav s.r.o. IČO 17927871, předmět smlouvy "Zřízení kompostárny - malé zařízení Tři Studně, část A Malá kompostárna Tři Studně", cena díla 1 892 582 Kč bez DPH (2 298 494,22 vč. DPH, dokončení díla do 30. 9. 2025, zveřejněna na profilu zadavatele dne 24. 6. 2025

- Dodatek č. 1 Smlouvy o dílo ze dne 20. 6 2025 uzavřený se zhotovitelem Solstav s.r.o. IČO 17927871 dne 10. 9. 2025, předmět dodatku navýšení ceny díla 1 933 203,99 Kč bez DPH (2 339 176,83 vč. DPH), dodatek zveřejněn na profilu zadavatele dne 9. 10. 2025, skutečně uhrazená cena zveřejněna na profilu zadavatele dne 7. 11. 2025

Faktura č. 422025 ze dne 30. 9. 2025 (KDF č. 325235) dodavatel Solstav s.r.o. IČO 17927871 na částku 2 339 176,83 Kč vč. DPH za dílo "Zřízení kompostárny - malé zařízení Tři Studně, část A - Malá kompostárna Tři Studně", uhrazena dne 14. 10. 2025 výpis č. 10 (KB), zaúčtováno na účet 042

- Smlouva o dílo ze dne 19. 8. 2025, zhotovitel AQUASYS spol. s r.o. IČO 25344447, předmět smlouvy "Tři Studně - Obnova rybníka Sykovec", cena díla 35 798 700 Kč bez DPH (43 316 427 Kč vč. DPH), dokončení díla říjen 2026, zveřejněna na profilu zadavatele dne 22. 8. 2025

Darovací smlouvy - Darovací smlouva (obec jako dárce) ze dne 13. 11. 2025 (obdarovaný Portimo o.p.s. IČO 45659028), finanční dar ve výši 5 000 Kč na financování poskytovaných sociálních služeb, poskytnutí daru schváleno zastupitelstvem obce dne 29. 10. 2025, dar vyplacen dne 17. 11. 2025 výpis č. 11 (KB), zaúčtováno na účet 572

Smlouvy nájemní - Pachtovní smlouva ze dne 29. 12. 2025 (pachtýř Milan Štůla IČO 70857938) na propachtování pozemků p.č. 2010 o výměře 26 141 m², 2011 o výměře 7 083 m² a 2014 o výměře 7 246 m² v k.ú. Tři Studně za účelem zemědělské činnosti a výroby, schválena zastupitelstvem obce dne 17. 12. 2025, záměr zveřejněn na úřední desce od 21. 11. do 8. 12. 2025, nájemné ve výši 21 534 Kč za hospodářský rok, uzavřena na dobu určitou od 1. 1 2026 do 31. 12. 2030

Dohoda o provedení práce - ze dne 1. 11. 2025 (údržba a činnosti spojené s provozem vodovodu v obci Tři Studně, odečty vodoměrů), za listopad 2025 sjednána odměna 9 000 Kč, vyplacena dne 14. 12. 2025 výdajový pokladní doklad č. 207 na částku 7 650 Kč

Zápisy z jednání zastupitelstva včetně usnesení - konaného dne 30. 7. 2025, 3. 9. 2025, 29. 10. 2025, 3. 12. 2025, 17. 12. 2025 a 30. 12. 2025