
Obec Tři Studně, IČO 00842214

Inventarizační zpráva za rok 2025

V souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví v platném znění, Vyhláškou č. 270/2010 Sb., o inventarizaci majetku a závazků, Směrnici č.1/2014 a na základě Plánu inventur na rok 2021 vydaném starostou obce Tři Studně byla provedena řádná inventarizace veškerého majetku a závazků obce Tři Studně.

K provedení řádné inventarizace byli jmenováni tito členové inventarizační komise:

předseda komise	Milan Štůla
člen komise	Ing. Tomáš Kreutzer
člen komise	Mgr. Lucie Poláčková

Po shromáždění výsledku činnosti a soupisů vypracovala IK následující závěrečný zápis, stanovisko k inventarizaci 2024.

Pro inventarizaci majetku, pohledávek a závazků za r.2025 byla starostou obce jmenována IK.

Předmětem inventarizace - inventarizační položka = účet. IK provedla dle charakteru majetku fyzickou nebo dokladovou inventuru, v některých případech uplatnila oba způsoby zjišťování stavu majetku. Při zjišťování stavu majetku byla využita inventurní evidence, pomocná evidence, smlouvy, potvrzení o existenci majetku, apod.

IK při inventarizaci majetku k 31.12.2025 prováděla inventarizaci účtů, na kterých se o oprávkách účtuje, stejně tak měly za úkol prověřit výši vytvořených opravných položek a jejich zaúčtování.

IK po provedení fyzické a dokladové inventury vyhotovila inventurní soupisy (seznam soupisů - viz příloha č. 1 inventarizační zprávy).

Při inventarizaci hmotného a nehmotného majetku byla členům IK předložena smlouva na poskytování služeb, dále byl hmotný majetek fyzicky zkontrolován.

K 31.12.2025 byly provedeny odpisy inventarizovaného dlouhodobého majetku. IK zjistila, že odpisy byly provedeny dle odpisového plánu. IK souhlasí s výší opravných položek. Nepředložila žádný návrh na vyřazení majetku a IK u žádné inventarizační položky nezjistila rozdíl mezi majetkovou a účetní evidencí.

IK provedla dokladovou inventarizaci účtu 031 – pozemky. Bylo provedeno porovnání stavu v evidenci s výpisem z katastru nemovitostí. Opravné položky k pozemkům vytvořeny nebyly, IK vytvoření opravných položek nenavrhuje.

Obec Tři Studně, IČO 00842214Inventarizační zpráva za rok 2025

IK provedla inventarizaci nedokončeného dlouhodobého hmotného majetku. IK byly předloženy faktury k nedokončeným stavbám a dále byly rozpracované investice zkontrolovány i fyzicky. Opravné položky nebyly vytvořeny, IK nedoporučuje vytvoření opravných položek.

IK provedla řádnou dokladovou inventarizaci inventarizačních položek. U pohledávek, které jsou po splatnosti, byly členům IK předloženy doklady pro jejich vymáhání. U pohledávek, které jsou více jak 90 dnů po termínu splatnosti, pověřila IK zaúčtování opravných položek. Zjištěný stav u všech účtů dokladové inventury souhlasí se stavem vedeným v účetnictví.

IK fyzickou kontrolou zjistila, že některý drobný majetek vedený na účtu 902 xxxx není funkční a navrhuje jeho vyřazení a následnou likvidaci dle předpisu.

Majetek určený k vyřazení je zvláštní přílohou této zprávy a bude v 1. čtvrtletí roku 2026 fyzicky a účetně vyřazen z evidence.

Přílohy:

1. inventarizace zůstatků na účtech – stav k 31.12.2025
2. seznam nefunkčního majetku určeného k vyřazení z účtu 902 a fyzické likvidaci.

Podpis členů IK:

předseda komise

Milan Štůla

člen komise

Ing. Tomáš Kreutzer

člen komise

Mgr. Lucie Poláčková



Tři Studně dne: 8.2.2026

Celková výše ocenění majetku:

SU	AU	Název	Účetní stav	Zjištěný stav	Rozdíl
018	0000	drobný dlouhodobý nehmotný majetek	42 496,40	42 496,40	0,00
018		drobný dlouhodobý nehmotný majetek	42 496,40	42 496,40	0
021	0000	budovy	844 313,00	844 313,00	0,00
021	0200	budovy	3 545 109,56	3 545 109,56	0,00
021	0400	stavby	82 460 030,30	82 460 030,30	0,00
021	0500	stavby	47 783 458,83	47 783 458,83	0,00
021	0600	stavby	1 215 329,97	1 215 329,97	0,00
021		Stavby	135 848 241,66	135 848 241,66	0
022	0000	samost.movité věci	3 768 410,94	3 768 410,94	0,00
022		Samostatné hm.movité věci a soubory hm.movitých věcí	3 768 410,94	3 768 410,94	0
028	0000	samost.movité věci	912 289,26	912 289,26	0,00
028	0100	samost.movité věci	47 300,00	47 300,00	0,00
028	0200	samost.movité věci	177 241,09	177 241,09	0,00
028		Drobný dlouhodobý hmotný majetek	1 136 830,35	1 136 830,35	0
031	0100	stavební pozemky	41 652,00	41 652,00	0,00
031	0101	stavební pozemky s VB	220 613,55	220 613,55	0,00
031	0200	lesní pozemky	53 236,80	53 236,80	0,00
031	0201	lesní pozemky s VB	234 500,41	234 500,41	0,00
031	0300	zahrady, pastviny	974 819,94	974 819,94	0,00
031	0301	zahrady, pastviny s VB	347 201,30	347 201,30	0,00
031	0400	pozemky ostatní	30 093,00	30 093,00	0,00
031	0401	pozemky ostatní s VB	247 931,20	247 931,20	0,00
031	0500	jiná plocha	1 925,00	1 925,00	0,00
031	0501	jiná plocha s VB	31 925,00	31 925,00	0,00
031		Pozemky	2 183 898,20	2 183 898,20	0,00
041	0010	územní plán	232 000,00	232 000,00	0,00
041		Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	232 000,00	232 000,00	0

Celková výše ocenění majetku:

SU	AU	Název	Účetní stav	Zjištěný stav	Rozdíl
042	0200	stavba chodníku u autobusové čekárny	10 000,00	10 000,00	0,00
042	0200	stavba-rozšíření vodovodu	50 000,00	50 000,00	0,00
042	0200	hygienizace kalu na ČOV	1 847 600,00	1 847 600,00	0,00
042	0200	rekonstrukce rybníku Sykovec	566 009,64	566 009,64	0,00
042		Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	2 473 609,64	2 473 609,64	0
052	0200	stavba FVE na ČOV	0,00	0,00	0,00
052		záloha na nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	0,00	0,00	0
078	0000	Oprávky	-42 496,40	-42 496,40	0,00
078		Oprávky k drobnému dlouhodobému NHM	-42 496,40	-42 496,40	0
081	0200	Oprávky	-1 851 736,00	-1 851 736,00	0,00
081	0400	Oprávky	-19 095 289,00	-19 095 289,00	0,00
081	0500	Oprávky	-7 770 099,00	-7 770 099,00	0,00
081	0600	Oprávky	-725 361,00	-725 361,00	0,00
081		Oprávky ke stavbám	-29 442 485,00	-29 442 485,00	0
082	0000	Oprávky	-1 862 003,00	-1 862 003,00	0,00
082		Oprávky k samost.hm.movitým věcem a souborům hm.movitých věcí	-1 862 003,00	-1 862 003,00	0
088	0300	Oprávky	-8 373,00	-8 373,00	0,00
088	0300	Oprávky	-1 128 457,35	-1 128 457,35	0,00
088		Oprávky k drobnému dlouhodobému HM	-1 136 830,35	-1 136 830,35	0
192	0015	Opr.pol.k jiným pohl. Z hlavní činnosti-pohl. 315	-7 710,00	-7 710,00	0,00
192		Opr.pol.k jiným pohl. z hlavní činnosti	-7 710,00	-7 710,00	0
194	0011	Opr.pol.k odběr.-pohl. 311	-4 102,00	-4 102,00	0,00
194		Opr.pol. k odběratelům	-4 102,00	-4 102,00	0

Celková výše ocenění majetku:

SU	AU	Název	Účetní stav	Zjištěný stav	Rozdíl
231	0100	ZBÚ-č.ú.35723751/0100	1 589 131,35	1 589 131,35	0,00
231	0200	ZBÚ-č.ú.107- 1578080267/0100	4 293 557,68	4 293 557,68	0,00
231	0300	ZBÚ-č.ú.107- 1714500247/0100	260 111,86	260 111,86	0,00
231	0400	ZBÚ-č.ú.94-16311751/0710	1 871 566,70	1 871 566,70	0,00
231	0500	ZBÚ-č.ú.131- 3619000227/0100 (sbírka)	39 200,00	39 200,00	0,00
231		Základní BÚ ÚSC	8 053 567,59	8 053 567,59	0
261	0100	Pokladna	53 269,00	53 269,00	0,00
261		Pokladna	53 269,00	53 269,00	0
262	0100	Peníze na cestě	0,00	0,00	0,00
262		Peníze na cestě	0,00	0,00	0
311	0000	odběratelé	676 501,93	676 501,93	0,00
311		Odběratelé	676 501,93	676 501,93	0
314	0000	záloha na služby, materiál, apod.	0,00	0,00	0,00
314	0300	záloha el.energie-ČOV	15 600,00	15 600,00	0,00
314	0300	záloha el.energie- autob.čekárna	2 200,00	2 200,00	0,00
314	0300	záloha el.energie-kaplička	1 800,00	1 800,00	0,00
314	0300	záloha el.energie-VO	59 700,00	59 700,00	0,00
314	0300	záloha plyn-OÚ	26 600,00	26 600,00	0,00
314	0300	záloha el.energie-OÚ	55 200,00	55 200,00	0,00
314		Krátkodobé poskytnuté zálohy	161 100,00	161 100,00	0
315	0000	pohledávky z hlavní činnosti	60 350,00	60 350,00	0,00
315	0200	pohledávky z hlavní činnosti	0,00	0,00	0,00
315		Jiné pohledávky z hlavní činnosti	60 350,00	60 350,00	0
321	0000	Dodavatelé.	-81 784,36	-81 784,36	0,00
321	0100	Dodavatelé -dlouhodobý majetek	-2 904,00	-2 904,00	0,00
321		Dodavatelé	-84 688,36	-84 688,36	0
324	0300	krátk.přijaté zálohy	-7 257,26	-7 257,26	0,00
324		Krátkodobé přijaté zálohy	-7 257,26	-7 257,26	0

Celková výše ocenění majetku:

SU	AU	Název	Účetní stav	Zjištěný stav	Rozdíl
331	0000	zaměstnanci	-98 067,00	-98 067,00	0,00
331		Zaměstnanci	-98 067,00	-98 067,00	0
336	0200	odvod SP-zaměstnanec	-6 592,00	-6 592,00	0,00
336	0210	odvod SP-zaměstnavatel	-23 023,00	-23 023,00	0,00
336		Sociální zabezpečení	-29 615,00	-29 615,00	0
337	0100	odvod ZP-zaměstnanec	-4 179,00	-4 179,00	0,00
337	0110	odvod ZP-zaměstnavatel	-8 354,00	-8 354,00	0,00
337		Zdravotní pojištění	-12 533,00	-12 533,00	0
341	0100	daň z příjmů	0,00	0,00	0,00
341		Daň z příjmů	0,00	0,00	0
342	0100	daň FÚ-zálohová	-8 810,00	-8 810,00	0,00
342	0200	daň FÚ-srážková	-1 485,00	-1 485,00	0,00
342		Ostatní daně,poplatky a jiná obdobná peněžitá plnění	-10 295,00	-10 295,00	0
343	0000	DPH výstup základní	10 920,43	10 920,43	0,00
343	0100	DPH výstup snížená	-1 880 852,17	-1 880 852,17	0,00
343	0200	DPH vstup základní PDP	1 827 686,03	1 827 686,03	0,00
343	0500	platba,vratka DPH	-27 865,29	-27 865,29	0,00
343		Daň z přidané hodnoty	-70 111,00	-70 111,00	0
346	0100		0,00	0,00	0,00
346			0,00	0,00	0
347	0100	závazky k vybr.míst.vlád.inst.	0,00	0,00	0,00
347		Závazky k vybr.míst.vlád.inst.	0,00	0,00	0
348	0100	pohledávky za vybr.míst.vlád.inst.	0,00	0,00	0,00
348		Pohledávky za vybr.míst.vlád.inst.	0,00	0,00	0
349	0100	Závazky k vybraným místním vládním institucím	0,00	0,00	0,00
349		Závazky k vybraným místním vládním institucím	0,00	0,00	0

Celková výše ocenění majetku:

SU	AU	Název	Účetní stav	Zjištěný stav	Rozdíl
374	0000	krátkodobé přijaté zálohy na transfery	0,00	0,00	0,00
374	0130	krátkodobé přijaté zálohy na transfery	-34 100,00	-34 100,00	0,00
374		Krátkodobé přijaté zálohy na transfery	-34 100,00	-34 100,00	0
377	0100	ost.krátkodobé pohledávky	0,00	0,00	0,00
377	0100	ost.krátkodobé pohledávky	1 434,00	1 434,00	0,00
377		Ostatní krátkodobé pohledávky	1 434,00	1 434,00	0
378	0000	ost.krátkodobé závazky	0,00	0,00	0,00
378	0100	ost.krátkodobé závazky	-8 936,00	-8 936,00	0,00
378		Ostatní krátkodobé závazky	-8 936,00	-8 936,00	0
383	0300	výdaje příštích období	-35 963,96	-35 963,96	0,00
383		Výdaje příštích období	-35 963,96	-35 963,96	0
384	0100	předpis daně z příjmů PO	-216 300,00	-216 300,00	0,00
384		Výnosy příštích období	-216 300,00	-216 300,00	0
385	0300	příjmy příštích období	19 664,50	19 664,50	0,00
385		Příjmy příštích období	19 664,50	19 664,50	0
388	0100	dohadné účty aktivní	555 907,00	555 907,00	0,00
388		Dohadné účty aktivní	555 907,00	555 907,00	0
389	0000	Dohadné účty pasivní-el.energie-autobus.čekařna	-2 200,00	-2 200,00	0,00
389	0000	Dohadné účty pasivní-el.energie-KS	-600,00	-600,00	0,00
389	0000	Dohadné účty pasivní-el.energie-ČS	-12 000,00	-12 000,00	0,00
389	0000	Dohadné účty pasivní-el.energie-kaplička	-1 800,00	-1 800,00	0,00
389	0000	Dohadné účty pasivní-el.energie-VO	-59 700,00	-59 700,00	0,00
389	0000	Dohadné účty pasivní-el.energie-OÚ	-55 200,00	-55 200,00	0,00
389	0000	Dohadné účty pasivní-el.energie, plyn-OÚ	-26 600,00	-26 600,00	0,00
389	0230	Dohadné účty pasivní-el.energie, plyn-OÚ	0,00	0,00	0,00
389		Dohadné účty pasivní	-158 100,00	-158 100,00	0

Celková výše ocenění majetku:

SU	AU	Název	Účetní stav	Zjištěný stav	Rozdíl
401	0000	Jmění účetní jednotky	-15 957 503,79	-15 957 503,79	0,00
401		Jmění účetní jednotky	-15 957 503,79	-15 957 503,79	0
403	0500	Transfery na pořízení DHM	-78 473 042,64	-78 473 042,64	0,00
403		Transfery na pořízení DM	-78 473 042,64	-77 128 830,64	-1 344 212,00
406	0990	Oceňovací rozdíly při prvotním použití metody	3 311 449,00	3 311 449,00	0,00
406	0990	Oceňovací rozdíly při prvotním použití metody	451 858,10	451 858,10	0,00
406		Oceňovací rozdíly při prvotním použití metody	3 763 307,10	3 763 307,10	0
408	0300	Opravy předcházejících účetních období	400 000,00	400 000,00	0,00
408		Opravy předcházejících účetních období	400 000,00	400 000,00	0
431	0000	Výsledek hospodaření ve schvalovacím řízení	0,00	0,00	0,00
431		Výsledek hospodaření ve schvalovacím řízení	0,00	0,00	0
432	0300	výsledek hospodaření minulých účetních období	-29 792 857,60	-29 792 857,60	0,00
432		Výsledek hospodaření předcházejících účetních období	-29 792 857,60	-29 792 857,60	0
902	0100	jiný drobný DHM	155 537,09	155 537,09	0,00
902		Jiný drobný DHM	155 537,09	155 537,09	0

účet 403 - zjištěný rozdíl odpovídá rozdíl odpovídá rozdílu transferů, které zatím nejsou uvedeny v majetkové evidenci, z důvodu, že majetek na který je transfer poskytnut není dokončen.

Celková výše ocenění majetku:

SU	AU	Název	Účetní stav	Zjištěný stav	Rozdíl
915	0000	Ostatní krátkodobé podmíněné pohledávky z transferů	0,00	0,00	0,00
915	0300	Ostatní krátkodobé podmíněné pohledávky z transferů	280 000,00	280 000,00	0,00
915		Ostatní krátkodobé podmíněné pohledávky z transferů	280 000,00	280 000,00	0
916	0300	Ostatní krátkodobé podmíněné závazky z transferů	-15 000,00	-15 000,00	0,00
916		Ostatní krátkodobé podmíněné závazky z transferů	-15 000,00	-15 000,00	0
955	0100	ostatní dlouhodobé podm. Pohledávky z transferů	39 076 999,54	39 076 999,54	0,00
955		ostatní dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů	39 076 999,54	39 076 999,54	0
999	0902	vyrovnávací účet k 902	-155 537,09	-155 537,09	0,00
999	0915	vyrovnávací účet k 915	-280 000,00	-280 000,00	0,00
999	0916	vyrovnávací účet k 916	15 000,00	15 000,00	0,00
999	0955	vyrovnávací účet k 955	-39 076 999,54	-39 076 999,54	0,00
999	0xxx	Vyrovnávací účet k podrozvahovým účtům	-39 497 536,63	-39 497 536,63	0,00

PROHLÁŠENÍ OSOB ODPOVĚDNÝCH ZA MAJETEK:

Dokladová/fyzická inventura veškerého majetku byla provedena za mé účasti a prohlašuji, že jsem žádný majetek nezatajil.

Jména členů DIK:

Předseda: Milan Štůla

Členové: Ing. Tomáš Kreutzer

Mgr. Lucie Poláčková

Podpis:

Datum:

8.2.2026